

# Dein Traum laux

## JETZT INKLUSIVE INNOVATIONSPAKET.

- Bodenbewertung (Rammsondierung und Gründungsempfehlung)
- Dachüberstände Fichte/Tanne, 3-Schicht, massiv
- Verdeckt liegende Bänder bei den Fenstern
- Rolläden PURO.XR (innen und aussen überputzt)
- 5-fach verriegelte Haustür
- Waschtisanlage im Gäste-WC mit Unterschrank Mobiltesino, Modell Fly 100
- Waschtisanlage im Bad mit Unterschrank Mobiltesino, Modell Fly 104 oder LS 106
  - Kantenschutzprofile an Badwänden (Kunststoff weiss)
  - EG-Treppe mit Edelstahlkantenschutz

Familienhäuser		Maxi SD	494.000,00 €
Highlight	289.000,00 €	Bauhäuser	
Saarhaus 1.0	296.000,00 €	Cube	298.000,00 €
New Art	310.000,00 €	Trendy FD	321.000,00 €
Trendy	317.000,00 €	Slim	335.000,00 €
Saarhaus 2.0	321.000,00 €	Lifetime	338.000,00 €
Starline	331.000,00 €	Nexus FD	340.000,00 €
Toscana	333.000,00 €	Loft	343.000,00 €
Star	338.000,00 €	Maxi Mini	371.000,00 €
Sunshine	341.000,00 €	Gloria FD	399.000,00 €
New Look	350.000,00 €	Maxi FD	464.000,00 €
Split Up	361.000,00 €	Maximal	535.000,00 €
Split Down	361.000,00 €	Bungalows	
Stadtvillen		Tiny	218.000,00 €
City	317.000,00 €	Winkel	300.000,00 €
Novus	335.000,00 €	Flat FD	309.000,00 €
Flair	337.000,00 €	Flat	326.000,00 €
Aura	338.000,00 €	Atrium	334.000,00 €
Downhill	339.000,00 €	New H FD	353.000,00 €
Nexus	345.000,00 €	New H	366.000,00 €
Riol	347.000,00 €	Zweifamilienhäuser	
Plazza	381.000,00 €	Family+	409.000,00 €
Casa	391.000,00 €	Duplex	435.000,00 €
Family	399.000,00 €		
Gloria	409.000,00 €		

| Alle Preise nach GEG 2024 und folgender Baubeschreibung |  
| Alle Preise ohne Malerarbeiten und Bodenbeläge |

Familienhäuser		Maxi SD	123.000,00 €
Highlight	74.000,00 €	Bauhäuser	
Saarhaus 1.0	85.000,00 €	Cube	79.000,00 €
New Art	83.000,00 €	Trendy FD	84.000,00 €
Trendy	84.000,00 €	Slim	91.000,00 €
Saarhaus 2.0	89.000,00 €	Lifetime	88.000,00 €
Starline	88.000,00 €	Nexus FD	92.000,00 €
Toskana	89.000,00 €	Loft (Teilunterkellerung)	87.000,00 €
Star	87.000,00 €	Maxi Mini	102.000,00 €
Sunshine	89.000,00 €	Gloria FD	103.000,00 €
New Look	92.000,00 €	Maxi FD	123.000,00 €
Split Up (Teilunterkellerung)	70.000,00 €	Bungalows	
Split Down (Teilunterkellerung)	70.000,00 €	Tiny	auf Anfrage
Stadtvillen		Winkel	114.000,00 €
City	83.000,00 €	Flat FD	115.000,00 €
Novus	87.000,00 €	Flat	115.000,00 €
Flair	87.000,00 €	Atrium (Teilunterkellerung)	102.000,00 €
Aura	89.000,00 €	New H FD (Teilunterkellerung)	108.000,00 €
Downhill	auf Anfrage	New H (Teilunterkellerung)	108.000,00 €
Nexus	92.000,00 €	Zweifamilienhäuser	
Riol	92.000,00 €	Family+	104.000,00 €
Plazza (Teilunterkellerung)	92.000,00 €	Duplex	auf Anfrage
Casa	104.000,00 €		
Family	104.000,00 €		
Gloria	103.000,00 €		

| Alle Preise nach GEG 2024 und folgender Baubeschreibung |  
| Alle Preise ohne Malerarbeiten und Bodenbeläge |