

# Dein Traum laux

## JETZT INKLUSIVE INNOVATIONSPAKET.

- Bodenbewertung (Rammsondierung und Gründungsempfehlung)
- Dachüberstände Fichte/Tanne, 3-Schicht, massiv
- Verdeckt liegende Bänder bei den Fenstern
- Rolläden PURO.XR (innen und aussen überputzt)
- 5-fach verriegelte Haustür
- Waschtisanlage im Gäste-WC mit Unterschrank Mobiltesino, Modell Fly 100
- Waschtisanlage im Bad mit Unterschrank Mobiltesino, Modell Fly 104 oder LS 106
  - Kantenschutzprofile an Badwänden (Kunststoff weiss)
  - EG-Treppe mit Edelstahlkantenschutz

Familienhäuser		Bauhäuser	
Highlight	279.000,00 €	Cube	288.000,00 €
Saarhaus 1.0	286.000,00 €	Trendy FD	311.000,00 €
New Art	300.000,00 €	Slim	325.000,00 €
Trendy	307.000,00 €	Lifetime	328.000,00 €
Saarhaus 2.0	311.000,00 €	Nexus	330.000,00 €
Starline	321.000,00 €	Loft	333.000,00 €
Toskana	323.000,00 €	Maxi Mini	361.000,00 €
Star	328.000,00 €	Maxi FD	449.000,00 €
Sunshine	331.000,00 €	Maximal	535.000,00 €
New Look	340.000,00 €	Bungalows	
Split Up	351.000,00 €	Tiny	208.000,00 €
Split Down	351.000,00 €	Winkel	290.000,00 €
Stadtvillen		Flat FD	299.000,00 €
City	307.000,00 €	Flat	316.000,00 €
Novus	325.000,00 €	Atrium	334.000,00 €
Flair	327.000,00 €	New H FD	343.000,00 €
Aura	328.000,00 €	New H	356.000,00 €
Downhill	329.000,00 €	Zweifamilienhäuser	
Riol	337.000,00 €	Duplex	425.000,00 €
Plazza	371.000,00 €		
Casa	391.000,00 €		
Gloria	401.000,00 €		
Maxi SD	479.000,00 €		

| Alle Preise nach GEG 2023 und folgender Baubeschreibung |  
| Alle Preise ohne Malerarbeiten und Bodenbeläge |

Familienhäuser		Bauhäuser	
Highlight	69.000,00 €	Cube	74.000,00 €
Saarhaus 1.0	80.000,00 €	Trendy FD	79.000,00 €
New Art	78.000,00 €	Slim	86.000,00 €
Trendy	79.000,00 €	Lifetime	83.000,00 €
Saarhaus 2.0	84.000,00 €	Nexus	87.000,00 €
Starline	83.000,00 €	Loft (Teilunterkellerung)	82.000,00 €
Toskana	84.000,00 €	Maxi Mini	97.000,00 €
Star	82.000,00 €	Maxi FD	118.000,00 €
Sunshine	84.000,00 €	Bungalows	
New Look	87.000,00 €	Tiny	auf Anfrage
Split Up (Teilunterkellerung)	65.000,00 €	Winkel	109.000,00 €
Split Down (Teilunterkellerung)	65.000,00 €	Flat FD	110.000,00 €
Stadtvillen		Flat	110.000,00 €
City	78.000,00 €	Atrium (Teilunterkellerung)	97.000,00 €
Novus	82.000,00 €	New H FD (Teilunterkellerung)	103.000,00 €
Flair	82.000,00 €	New H (Teilunterkellerung)	103.000,00 €
Aura	84.000,00 €	Zweifamilienhäuser	
Downhill	auf Anfrage	Duplex	auf Anfrage
Riol	87.000,00 €		
Plazza (Teilunterkellerung)	87.000,00 €		
Casa	99.000,00 €		
Gloria	98.000,00 €		
Maxi SD	118.000,00 €		

| Alle Preise nach GEG 2023 und folgender Baubeschreibung |  
| Alle Preise ohne Malerarbeiten und Bodenbeläge |