

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Downhill
Mit Hang zur Perfektion



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- Grundfläche rund 146 m²
- 5 Zimmer, separate Ankleide, Küche, Bad und Gäste-WC
- Konzipiert für abfallende Grundstücke
- Bereits am Eingang freier Blick in den Garten
- Offene Küche mit direkt angrenzendem Abstellraum
- Straßenseitig ein Bungalow, gartenseitig eine Stadtvilla
- Der begehbare Dachboden bietet viel zusätzlichen Stauraum

„Downhill“ verwirklicht Ihre Wohnträume auch an schwierigen Hanglagen. Das bedeutet mehr Flexibilität bei der Auswahl des Grundstückes und damit einfache Gestaltung der Außenanlagen. Tolle Ausblicke direkt nach dem Eintreten – großzügige Fensterflächen und die moderne Galerie machen es möglich. Die Küche ist offen – für Gäste und Lebensfreude – und funktional, durch den angrenzenden Abstellraum.

Auch als Flachdach möglich, macht „Downhill“ eben aus jeder Lage das Beste.

Grundfläche EG	77,10 m²
Wohnen/Essen	39,73 m ²
Kochen	17,55 m ²
HWR/Technik	12,24 m ²
WC	2,70 m ²
Abstellraum	4,88 m ²

Grundfläche OG	68,86 m²
Diele	11,01 m ²
Kind I	14,54 m ²
Kind II	14,54 m ²
Eltern	11,38 m ²
Ankleide	6,83 m ²
Bad	10,56 m ²

Grundfläche EG + OG	145,96 m²
Wohnfläche EG + OG	145,96 m²

