

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

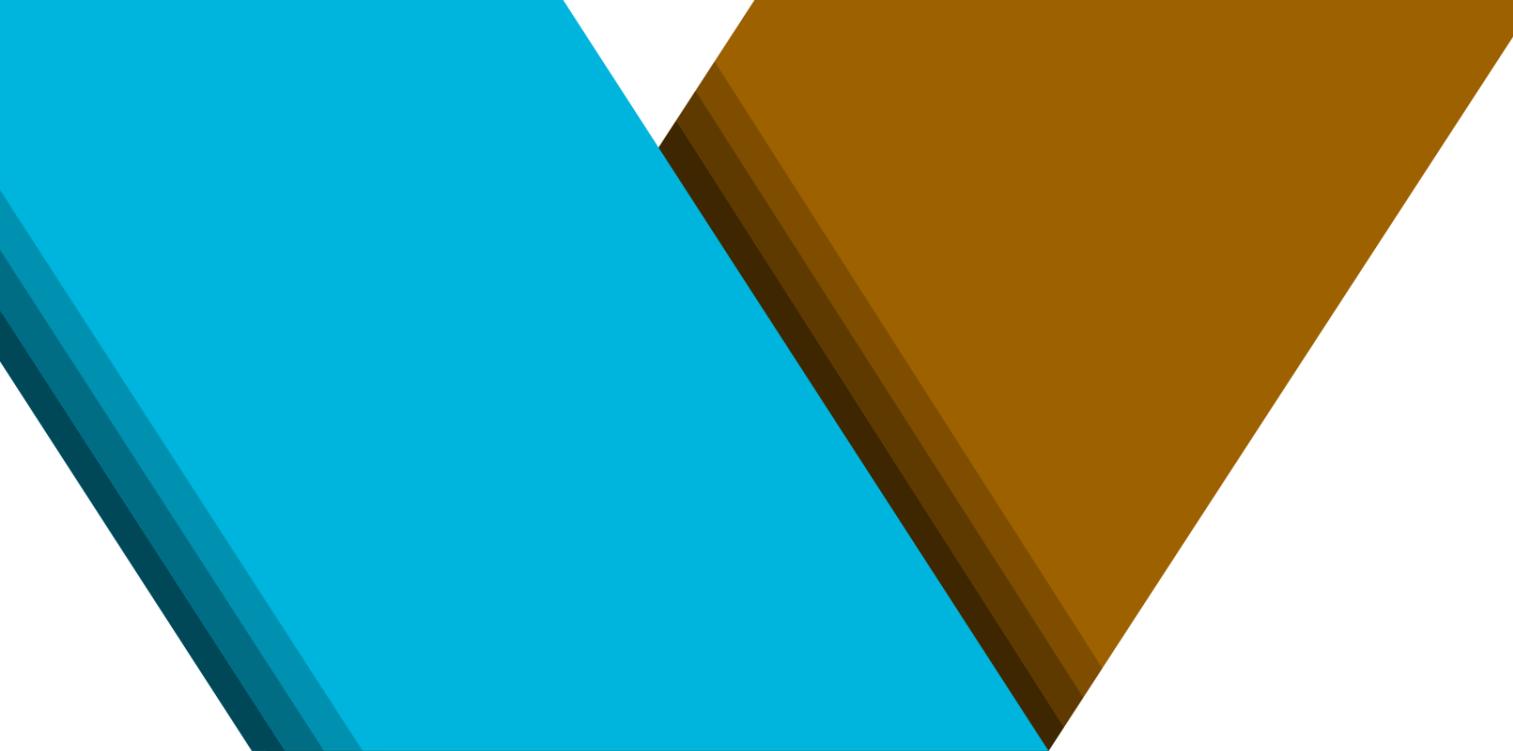
info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Maxi Mini
Im Kleinen ganz groß



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 5 Zimmer, Ankleide, Abstellraum, Bad und Gäste-WC
- Offene Erlebnisküche mit direktem Anschluss an Wohn- und Essbereich
- Open-Space-Büro
- Große und helle Galerie
- Andere Dachformen wie Walm- und Satteldach sind möglich
- Auch für Hanglage geeignet, dann befindet sich der Hauseingang im OG
- Überdachter Eingangsbereich

Das „Maxi Mini“ ist die komprimierte Version unseres erfolgreichen Typenhauses „Maxi“. Kleiner, kompakter, aber im Detail ganz groß, z.B. durch die zum Wohn- und Essbereich offene Erlebnisküche und die helle Galerie, die beide Etagen verbindet. Flexibler, da sich ihr neues Zuhause allen Geländegegebenheiten anpasst und sich sogar in den Dachformen nach ihren Wünschen richtet.

Sie arbeiten im Homeoffice oder in der Selbstständigkeit? Das Open-Space-Büro verbindet ergonomisches Arbeiten mit einem modernen Zuhause. Auch während der Arbeit ganz nah bei der Familie. In diesem Traumlaux ist der Name wirklich Konzept: Großes entsteht im Kleinen.

Grundfläche EG	87,33 m²
Diele	9,13 m ²
Wohnen/Essen	29,30 m ²
Kochen	16,42 m ²
HWR/Technik	10,49 m ²
WC	2,79 m ²
Kind III/Gast	15,86 m ²
Abstellraum	3,34 m ²

Grundfläche OG	81,54 m²
Galerie/Büro	14,95 m ²
Kind I	16,15 m ²
Kind II	16,15 m ²
Eltern	13,17 m ²
Ankleide	9,19 m ²
Bad	11,93 m ²

Grundfläche EG + OG	168,87 m²
Wohnfläche EG + OG	168,87 m²

Grundfläche UG (optional)	82,47 m²
Flur	6,85 m ²
Keller I	44,82 m ²
Keller II	22,05 m ²
Technik	8,75 m ²



Untergeschoss (optional)
Darstellung verkleinert

