

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

**Trendy**<sub>FD</sub>  
Maximaler Raum auf minimaler Fläche



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

# Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, Ankleide, Bad und separate Gäste-Toilette
- Überdachter Eingangsbereich
- Die Küche kann offen oder geschlossen geplant werden
- Blickfang ist die Galerie im Wohnbereich mit offener Treppe
- Kein Raumverlust im Obergeschoss durch das moderne Flachdach

Günstige Baukosten und perfekte Raumausnutzung durch die kubische Form – das ist „TRENDY FD“, eine moderne Variante unseres Erfolgsmodells „TRENDY“. Dieses Typenhaus macht auch auf kleinen Grundstücken eine perfekte Figur, dank der konsequenten Formsprache und des urbanen Stils.

Die großen Fensterflächen direkt zum Garten bringen Licht und Leben in die individuell geschnittenen Wohn- und Schlafbereiche. In diesem Raumwunder verzichten Sie auf nichts – außer auf einengende Dachschrägen. Ihre neuen vier Wände liegen voll im Trend(y).

<b>Grundfläche EG</b>	<b>67,92 m<sup>2</sup></b>
Büro	5,91 m <sup>2</sup>
Entree	4,66 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	8,09 m <sup>2</sup>
Kochen	8,79 m <sup>2</sup>
WC	2,34 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	38,13 m <sup>2</sup>

<b>Grundfläche OG</b>	<b>61,16 m<sup>2</sup></b>
Ankleide	7,96 m <sup>2</sup>
Bad	8,43 m <sup>2</sup>
Eltern	16,70 m <sup>2</sup>
Flur	5,11 m <sup>2</sup>
Kind I	11,48 m <sup>2</sup>
Kind II	11,48 m <sup>2</sup>

<b>Grundfläche EG + OG</b>	<b>129,08 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG + OG</b>	<b>129,08 m<sup>2</sup></b>

<b>Grundfläche UG (optional)</b>	<b>63,50 m<sup>2</sup></b>
Flur	12,29 m <sup>2</sup>
Keller I	23,22 m <sup>2</sup>
Keller II	19,90 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	8,09 m <sup>2</sup>

Untergeschoss (optional)  
Darstellung verkleinert

